

SABİT FAİZLİ KONUT FİNANSMANI SÖZLEŞMESİ

Kredi Numarası: #basvuruno#

TARAFLAR:

1. DD Finansman A.Ş. #sube##subeadresi#

(kısaca "Finansman Şirketi" veya "ŞİRKET")

2. #musteriveortakborçlular#

(kısaca "MÜŞTERİ")

Finansman Şirketi ve MÜŞTERİ bundan böyle birlikte "Taraflar" ve her biri ayrı ayrı "Taraflar" olarak anılacaklardır. İş bu sözleşme çerçevesinde uygun düştüğü ölçüde Müşterek Borçlu(lar) ve Kefil(ler) de "Taraflar" olarak anılacaklardır.

TANIMLAR VE KISALTMALAR

İşbu Sözleşme'de yer alan aşağıdaki ibareler, aksi açıkça belirtilmediği sürece karşılıklarında gösterilmiş olan anlamı taşıyacaklardır:

Kredi: İşbu Sözleşme çerçevesinde, , 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 57. maddesi uyarınca Finansman Şirketi tarafından MÜŞTERİ'ye kullandırılan konut finansmanı kredisidir.

Borç: İşbu Sözleşme çerçevesinde MÜŞTERİ'ye kullandırılan Kredi ile ilgili olarak MÜŞTERİ'nin Finansman Şirketi'ne ödemekle yükümlü bulunduğu her türlü borçtur.

MÜŞTERİ Hesabı : Finansman Şirketi'ne nezdinde MÜŞTERİ adına açılan ve MÜŞTERİ'nin kullanmış olduğu Kredi'ye ilişkin Borç bakiyesini gösteren hesap ve bu hesaba bağlı olarak açılan Borç ve alacak bakiyesini gösteren hesap(lar)dır.

Kredi Açılış Tarihi: Kredi'nin Sözleşme'nin madde 5 hükmü uyarınca MÜŞTERİ'nin Finansman Şirketi

Madde 1- SÖZLEŞME'NİN KONUSU

İşbu Sözleşme; Finansman Şirketi tarafından MÜŞTERİ'ye kullandırılan Kredi'nin kullanım koşulları ile tarafların hak ve yükümlülüklerini belirlemek üzere 6502 Sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun'un "üçüncü bölüm"ü ve sair ilgili mevzuat çerçevesinde düzenlenmiştir.

Madde 2 – KREDİ VE KULLANIM AMACI

2.1. Müşteri, ŞİRKET tarafından kendisine verilen Sabit Faizli Konut Finansmanı Kredisi Sözleşme Öncesi Bilgi Formu'nu almasından itibaren asgari bir iş günü geçtikten sonra düzenlenen işbu sözleşmenin sahibi olduğunu, serbest iradesi ile bu sözleşmeyi imzaladığını beyan eder.

2.2. İş bu konut finansmanı hiçbir şekilde belli bir konutun satın alınması veya belli bir satıcıdan konut alınması veya belli bir müteahhit ile sözleşme yapılması şartına bağlanmamıştır ve o yönde yorumlanamaz.

2.3. Kredinin geri ödenmesinden tamamen MÜŞTERİ sorumlu olup, MÜŞTERİ ile satıcı/müteahhit arasında her ne nedenle olursa olsun çıkabilecek uyuşmazlıklar kredinin geri ödenmesine hiçbir şekilde engel olmayacaktır.

2.4. MÜŞTERİ, Kredi'yi Sözleşme'de belirtilen koşullarda ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 57. maddesinde belirtilen amaçlarla kullanacaktır. Kredi'nin herhangi bir şekilde amacı dışında kullanılması MÜŞTERİ açısından Sözleşme'ye aykırılık teşkil eder. Bu halde, MÜŞTERİ, bu aykırılıktan dolayı doğabilecek ve/veya Finansman Şirketi'nin maruz kalabileceği her türlü faiz, vergi, resim, harç, prim, fon, idari para cezaları gibi mükellefiyetlerini, gecikme faizi ve cezaları ile birlikte nakden ve defaten ve ilk talepte Finansman Şirketi'ne ödemeyi kabul, beyan ve taahhüt eder.

2.5. 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 57. maddesi çerçevesinde, işbu Kredi'nin konut edinimi amacıyla kullanılması durumunda, Kredi'nin vadesi sona ermeden ve Kredi borç bakiyesi kapatılmadan yasal mevzuat gereği Kredi'nin konut finansmanı niteliğini kaybetmesi ve Kredi'nin MÜŞTERİ tarafından devam ettirilmek istenmesi halinde, talebin ŞİRKET tarafından değerlendirilmesi ve yeni teminatların tesisi şartlarına bağlı olarak yenilenebilecek ve konut finansmanı niteliğinin kaybı tarihinden itibaren BSMV ve KKDF'ye tabi olacaktır.

2.6. Kredi'nin vadesi sona ermeden ve Kredi borç bakiyesi kapatılmadan konutun satılması, yapının yıkılması, MÜŞTERİ'nin ölmesiveya yasal mevzuat uyarınca Kredi'nin konut finansmanı niteliğinin ortadan kalkması halinde ve 13 üncü maddede sayılan diğer hallerde Kredi borcu herhangi bir ihtar veya ihbara gerek olmaksızın muaccel hale gelecektir ve işbu Sözleşme'nin 13 üncü maddesinde yer alan muacceliyetin hukuki sonuçlarına tabi olacaktır. MÜŞTERİ bu durumu gayri kabili rücu kabul ve beyan eder.

KREDİ ALINMASINA İLİŞKİN ŞARTLAR

Madde 3 - KREDİ KULLANIM KOŞULLARI

Kredi Faizinin Türü	Sabit Faizli
Kredi Veren/Şirket	Konut Finansmanı Kuruluşunun Unvanı: DD FİNANSMAN A.Ş. Adresi: Trump Towers 2. Kule 12. Kat Kuştepe Mahallesi Mecidiyeköy Yolu Caddesi No:12 34387 Şişli-İstanbul Telefon Numarası: + 90 212 336 89 00 Faks Numarası: + 90 212 336 8901 web adresi: www.ddm.com.tr Mersis Numarası : 2182614873562274
Kredinin Vadesi/Süresi	#vade# Ay
Kredinin Anapara Tutarı	#toplankreditutari2# TL
Faiz Tutarı	#toplamfaiz2# TL
KKDF Tutarı (aylık %15)	#toplamkkdf# TL
BSMV Tutarı (aylık %5)	#toplamsmv# TL
Ücretler	#toplamasraf2# TL (Tahsil edilecek ücretlere ilişkin detaylı bilgi Ek-3'de yer almaktadır.)
Taksit Sayısı	#taksitsayisi#
Taksit Tutarı	Geri ödenecek her bir taksitin tutarı Ek - 1'de yer almaktadır

Bir Deutsche Bank ve Doğan Grubu Ortaklığıdır / A Joint Venture of Deutsche Bank and Dogan Group

DD Finansman A.Ş. Trump Towers 2. Kule 12. Kat Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No.12 34387 Şişli / İstanbul
Tel/Phone: +90 212 336 89 00 Faks/Fax: +90 212 336 89 01 www.ddm.com.tr
Ticaret Sicil Numarası: 585913

Kredi Akdi Faiz Oranı	% #kredifaizorani# (Aylık) % #kredifaizoraniyillik# (Yıllık)
Gecikme Faiz Oranı	% #temerrutorani# (Aylık)(Akdi faiz oranının %30 fazlası) % #temerrutoraniyillik# (Yıllık)
*Yıllık Maliyet Oranı:	% #maliyetoranibilesik#
Toplam Borç Tutarı	#toplamborc2# TL

*Ek-4'te listelenen ve kredi kullandırım anında tahsil edilen ücretler yıllık maliyet oranına dahil edilmiştir.

Madde 4 - KREDİ TUTARI VE ÖDEME PLANI

4.1. İşbu Sözleşme kapsamında Finansman Şirketi tarafından MÜŞTERİ'ye kullandırılan Kredi tutarı, Kredi'ye ilişkin uygulanacak sabit akdi faiz oranı ve MÜŞTERİ'nin anapara, faiz ve diğer giderler itibarıyla ayrılaştırılmış toplam Borç tutarı, madde3'te yer alan Kredi Kullanım Koşulları çerçevesinde Sözleşme'nin eki ve ayrılmaz bir parçası Ek-1'de yer alan Ödeme Planı'nda gösterilmiş olup, MÜŞTERİ, bu Sözleşme kapsamında kullandığı Kredi'yi, anapara, ödenen faiz, vergi ve diğer giderler, kalan anapara ve ilgili dönemler için geri ödeme bedellerinin gösterildiği Ödeme Planı'na uygun olarak ödemeyi kabul, beyan ve taahhüt eder.

4.2. İşbu Sözleşme ile kararlaştırılan Kredi akdi faiz oranı sabit olup, Tarafların yazılı onayı olmadan değiştirilemez.

Madde 5 - KREDİNİN KULLANDIRILMASI

5.1. MÜŞTERİ'nin Sözleşme'yi imzalamasından sonra Kredi tutarı, Finansman Şirketi tarafından MÜŞTERİ Hesabı'na Finansman Şirketi lehine blokeli olarak virman yapılır ve ilgili Kredi tutarı, MÜŞTERİ'nin Kredi Hesabı'na borç kaydedilir. MÜŞTERİ tarafından, Kredi Açılış Tarihi'nden itibaren en geç 5 iş günü içerisinde Sözleşme koşullarının yerine getirilmesi ve teminatların usulüne uygun olarak tesisi ve gerekli masrafların Finansman Şirketi'ne ödenmiş olması kaydıyla, MÜŞTERİ Hesabı'nda bulunan Kredi tutarı, MÜŞTERİ'nin vereceği talimat yazısında (EK-2) gösterildiği şekilde, doğrudan satıcı/sağlayıcıya veya ilgili mevzuatın izin vermesi kaydıyla, Müşteri'nin göstereceği kendi veya başka üçüncü kişi(ler)nin adına açılmış olan banka hesabına, yeniden finansman amacıyla kullandırılan kredilerde alacaklı banka/diğer finansal kuruluş(lar) nezdinde bulunan MÜŞTERİ'ye ait kredi hesabına ya da kredi(leri)nin kapatılması amacıyla ilgili kuruluş nezdindeki MÜŞTERİ hesabına havale edilmesi veya bloke çek düzenlenmesi suretiyle serbest bırakılır. Söz konusu süre içerisinde Finansman Şirketi, Kredi'yi tamamen veya kısmen kullandırıp kullandırmama veya MÜŞTERİ'ye öncesinde değişik koşulları içeren yeni bir SÖBF vermek kaydıyla, Kredi kullanım koşullarını değiştirme yetkisini haizdir.

5.2. MÜŞTERİ, Kredi Açılış Tarihi'nden sonra, en geç 5 (beş) işgünü içerisinde, Sözleşme koşullarını yerine getirmek ve Finansman Şirketinin belirlediği şartlarda teminatları tesis ederek, Kredi'nin serbest bırakılması talimatını (bloke çek kullanılması halinde, bloke çekin keşidesi talimatını) Finansman Şirketi'ne vermekle yükümlüdür. Bu süre içerisinde, MÜŞTERİ'nin koşulları yerine getirmemesi veya Teminatlar'ı tesis etmemesi ve/veya MÜŞTERİ'nin Kredi'yi kullanmaktan vazgeçmesi halinde MÜŞTERİ, Kredi tesisi için Finansman Şirketi'nin yaptığı tüm masrafları öder ve Finansman Şirketi MÜŞTERİ Hesabı'nda bulunan Kredi tutarını MÜŞTERİ'nin onayını aramaksızın kendi hesabına iadeye hak kazanır. Ancak bu durumda dahi, MÜŞTERİ, Kredi Açılış Tarihi'nden fesih tarihine kadar geçen süre için işleyecek faiz ve sair giderleri ödemekle yükümlüdür. MÜŞTERİ, bu hususları kabul, beyan ve taahhüt eder.

5.3. İşbu Sözleşme tahtında tesis edilen Kredi'nin birden fazla kişi tarafından müştereken kullanılması halinde, MÜŞTERİ'ye yapılan atıflar, Kredi müştereken kullanıldığından Sözleşme'ye müştereken taraf olan her bir ORTAK BORÇLU/MÜŞTERİ'yi ifade eder. İşbu Sözleşme tahtında Kredi kullanan her bir MÜŞTERİ, Ödeme Planı'nda detayları gösterilen Kredi'nin tamamından Türk Borçlar Kanunu'nun 162.ve diğer maddeleri uyarınca "Müteselsil Borçlu" sıfatı ile ayrı ayrı sorumludur.

5.4. ŞİRKET'in kredi başvurusu ve kullandırımı için MÜŞTERİ'den veya kefillerden talep ettiği veya mevzuat gereği alınması zorunlu kılınan bilgi ve belgeleri zamanında, tam ve doğru olarak MÜŞTERİ tarafından temin edilmemesi halinde kredi tutarı transfer edilmez ve kredi ilişkisi ŞİRKET tarafından sonlandırılabilir. Kredi transferinden sonra temin edilen bilgi ve belgelerin sahte, yanıltıcı veya hatalı olduğunun tespit edilmesi halinde, başka bir ihtara gerek olmaksızın borç muaccel hale gelir. Sahte/hatalı bilgi/belge ibrazı nedeniyle ŞİRKET'in veya 3. kişilerin uğrayacağı her türlü zarardan MÜŞTERİ ve kefiller şahsen sorumlu olup, herhangi bir yargılama sonucu beklenmeden, çekilecek ilk ihtarla derhal, nakden ve defaten bildirilen zararı ödemeyi kabul, beyan ve taahhüt ederler. MÜŞTERİ, Kredi'nin tesisi, devamı, yeniden yapılandırılması ve tasfiyesi aşamalarında ŞİRKET'in isteyeceği her türlü belge, taahhütname ve sair her türlü dokümanı ŞİRKET'e sunmakla yükümlüdür.

5.5. Kredi'nin Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun kapsamında bağlı kredi olarak değerlendirilmesi halinde, konutun hiç ya da gereği gibi teslim edilmemesi nedeniyle işbu kanunun 11. maddesinde belirtilen seçimlik haklarından birini kullanması hâlinde, satıcı ve ŞİRKET müteselsilen sorumlu olacaktır. Ancak, ŞİRKET'in sorumluluğu; konutun teslim edilmemesi durumunda konut satış sözleşmesinde veya bağlı kredi sözleşmesinde belirtilen konut teslim tarihinden, konutun teslim edilmesi durumunda konutun teslim edildiği tarihten itibaren, kullanılan kredi miktarı ile sınırlı olmak üzere bir yıldır.

ŞİRKET ile satıcı arasında belirli bir konutun tedarikine ilişkin bir sözleşme olmaksızın, MÜŞTERİ'nin kendisi tarafından belirlenen konutun bedelinin ŞİRKET tarafından ödenmesi suretiyle kullanılan krediler bağlı kredi sayılmaz.

Madde 6 - KREDİNİN GERİ ÖDENMESİNE İLİŞKİN ESASLAR

6.1. MÜŞTERİ, Ödeme Planı'nda gösterilen tarih ve tutarlardaki Kredi geri ödemelerini, Finansman Şirketi tarafından MÜŞTERİ'ye belirtilmiş olan ve Finansman Şirketi'ne ait banka hesap numaraları aracılığıyla yapacaktır. Finansman Şirketi, MÜŞTERİ'ye önceden tebliğ etmek kaydıyla, bu hesap numaralarında tek taraflı olarak değişiklik yapma ve MÜŞTERİ aleyhine sonuç doğurmamak kaydı ile geri ödeme yöntemlerini değiştirme veya bunlara yenilerini ekleme hakkını haizdir. Kendisine yapılan tebligata rağmen, eski hesap numaralarına yapılacak ödemeler, geçerli ödeme niteliğinde sayılmaz.

6.2. Ödeme Planı'nda gösterilen ödeme tarihlerden herhangi birinin hafta sonu veya resmi tatil gününe denk gelmesi halinde, ilgili ödeme takip eden ilk işgünü yapılır.

6.3. MÜŞTERİ'nin mükerrer ödeme yapması veya Ödeme Planı'ndaki tutardan fazla ödemede bulunması halinde, MÜŞTERİ tarafından aksi yazılı olarak bildirilmedikçe, mükerrer ve/veya fazla ödemeler sebebiyle MÜŞTERİ Hesabı'nda oluşan alacak bakiyesinin Finansman Şirketi'nin MÜŞTERİ'den doğmuş alacaklarının mahsubunda kullanılıp kullanılmaması Finansman Şirketi'nin ihtiyarındadır.

6.4. Temerrüt hali de dahil olmak üzere konut finansmanı sözleşmelerine dayanılarak yapılan her türlü işlemde bileşik faiz uygulanmaz.

6.5. Kredinin yabancı para birimi cinsinden kullanılması durumunda, taksitlerin ödenmesinde ödeme planında belirtilen taksit tarihinde geçerli olan ŞİRKET'in belirlediği döviz satış kuru; kredinin erken ödenmesi veya ara ödeme yapılmak istenmesi halinde ise işlem tarihindeki ŞİRKET'in belirlediği döviz satış kuru dikkate alınır. MÜŞTERİ'nin ödeme planında belirtilen taksit tarihinden farklı bir tarihte ödeme yapması halinde oluşacak kur farkı ve fer'ileri ŞİRKET'e nakden ve defaten ödenecektir.

Madde 7 - KOMİSYON, VERGİ, ÜCRET VE MASRAFLAR

7.1. MÜŞTERİ, Sözleşme'nin akdedildiği tarih itibarı ile Sözleşme'nin akdi veya Kredi'nin tesisi gereğince tahakkuk edecek her türlü vergi, resim, harç ile EK-4-MASRAF VE ÜCRETLER BİLGİLENDİRME FORMU'nda

belirtilen komisyon, ekspertiz ücreti ve sair her türlü ücret ve masraflarla, işbu Sözleşme'nin akdedildiği tarihten sonra tahakkuk edebilecek bircümle vergilerin, resimlerin, harçların tamamını ödemekle yükümlüdür.

7.2. Mevzuat değişikliği, Kredi'nin konut finansmanı niteliğini kaybetmesi gibi nedenlerle KKDF ve BSMV oranlarında meydana gelen leh ve aleyhteki değişiklikler, değişiklik tarihinden itibaren müşteriye yansıtılacak ve geri ödeme planı buna göre yeniden düzenlenecektir. MÜŞTERİ yeniden düzenlenecek geri ödeme planında taksitlerin eşit olmayabileceğini kabul eder. Müşteri, işbu kredi sözleşmesinin ve bu nedenle verilen veya verilecek her türlü teminatlarla ilgili işlemlerde mevzuatın gerektirdiği kredi maliyet artışlarını, her türlü masrafları, vergi, resim ve harcı ödemeyi kabul eder.

7.3. MÜŞTERİ, İşbu Sözleşme'nin 2.6 ve 13. maddesinde kapsamında ve Kredi kapsamında her türlü iletişim araçları ve elektronik haberleşme kanalları kullanılmak suretiyle kendisine gönderilecek olan bilumum ihtarname, ihbarname, tebligat, iadeli taahhütlü posta gönderimi, her türlü bildirim ve Finansman Şirketi'nin Sözleşme'den ve yasadan doğan haklarını kullanmak için yapacağı her türlü işlemin ücret, masraf, vergi, resim ve harçlarını, icra ve tebligat masraflarını, avukatlık ücretlerini ödemekle yükümlüdür.

7.4. Finansman Şirketi, MÜŞTERİ'nin bu madde kapsamında ödemekle yükümlü olduğu her türlü vergi, resim, harç, prim, ücret ve/veya masrafları, MÜŞTERİ Hesabı'ndan MÜŞTERİ'nin onayı aranmaksızın tahsile; bu ödemelerin yapılmaması halinde İşbu Sözleşme'nin temerrüde ilişkin hükümlerini uygulamaya yetkilidir.

7.5. MÜŞTERİ'den işbu sözleşme kapsamında kullanılacak Kredi ile ilgili olarak tesis edilecek her türlü Teminatların fekki veya çözülmesi ile ilgili olarak bu işlemlerden ve teminatların tesisinden kaynaklanacak vergi, resim, harç ve sair ücret ve masraflar MÜŞTERİ tarafından ödenecektir.

7.6. MÜŞTERİ, işlem dekontlarının adresine gönderilmesini talep ederse, gönderime ilişkin masrafların kendisine ait olduğunu peşinen kabul eder.

7.7. MÜŞTERİ, kredinin herhangi bir nedenle kullanılmaması durumunda, Finansman Şirketi tarafından 3. kişilere ödenen ücretler ile vergi, resim ve harçlar gibi doğmuş veya doğacak diğer yükümlülükleri nakden ve defaten Finansman Şirketi'ne ödeyecektir.

Madde 8 - TEMİNATLARA İLİŞKİN GENEL HÜKÜMLER

Teminatların, Finansman Şirketinin belirlediği koşullarda, usulüne uygun olarak ve süresi içinde tesisi ve/veya tescili, ve bunları belgeleyen evrakın ŞİRKET'e teslimi ve varsa Kredi'nin diğer koşullarının yerine getirilmesi, Kredi'nin kullanılmasının ön koşulu olup, bu işlemler tamamlanmaksızın ŞİRKET'in Kredi tutarını MÜŞTERİ'ye ya da satıcıya ödeme yükümlülüğü bulunmamaktadır.

Kredinin teminatını teşkil etmek üzere, yeteri kadar ipotek/rehin tesis edilecek; ek teminat da talep edilebilecektir. Şahsi teminatlar, her ne ad altında olursa olsun adi kefalet; alacaklarınıza ilişkin verilecek şahsi teminatlarsa, diğer kanunlarda aksine hüküm bulunmadıkça, müteselsil kefalet sayılacaktır.

Madde 9 - KIYMET TAKDİRİ VE İPOTEK TESİSİ

9.1 MÜŞTERİ, Sözleşme ekinde (Ek-3) tanımlanmış olan gayrimenkul(ler) üzerinde, Finansman Şirketi'ne borçlu bulunduğu işbu Sözleşme ve Ödeme Planı'nda belirtilen Kredi Borcu'nun ve yine bu Sözleşme'den doğan vergi, resim, harç ile yargılama ve icra takibi ve sair masraf ve ödemelerin ve Sözleşme'nin bütün hükümlerinin yerine getirilmesini teminen, Finansman Şirketi lehine Kredi Kullanım Tarihinden önce usulüne uygun olarak ipotek tesis etmekle yükümlüdür. Aksi halde, işbu sözleşme Taraflar arasında akdedilmiş olsa dahi MÜŞTERİ lehine hüküm ifade etmez.

9.2 MÜŞTERİ, Finansman Şirketi'nin ipotek tesisini talep etmesi halinde, Kredi Kullanım Tarihinden önce veya sonra ipotek konusu gayrimenkul(ler)le ilgili olarak; Teminata alınacak gayrimenkul(ler)in kıymet takdirinin yapılması; gayrimenkul(ler)in veya Kredi'nin devri; bu Sözleşme kapsamında kullanılan Kredi'nin Teminatlarında değişiklik; Kredi'nin menkul kıymetleştirilmesi; yeniden finansmanı amacıyla kredi kullanılması; değer azalışları ile mevzuatın gerektireceği diğer hallerde kıymet takdiri yaptırabileceğini; kıymet takdiri masraflarının kendisi tarafından karşılanacağını kabul, beyan ve taahhüt eder. Gayrimenkul(ler) üzerinde yapılacak olan kıymet takdiri, Finansman Şirketi tarafından belirlenecek olan ve ilgili mevzuat uyarınca yetki verilmiş kişi veya kurumların değerlendirme uzmanlarıca yapılır.

9.3. MÜŞTERİ, ipoteğin paraya çevrilme tarihinde, işbu Sözleşme hükümleri ve yasal mevzuat uyarınca hesaplanacak olan nihai Borç tutarına avukatlık ücreti, takip ücretleri ve bilumum takip masraflarının ekleneceğini kabul ve taahhüt eder.

9.4. MÜŞTERİ, Finansman Şirketi lehine tesis edilecek ipoteğin serbest dereceden istifade etme hakkı olacağını kabul ve taahhüt eder.

9.5. MÜŞTERİ'nin başka bir kredi kuruluşundaki kredisini ŞİRKET'e transfer etmesi talebinin ŞİRKET tarafından uygun bulunması halinde, MÜŞTERİ karşı bankadaki kredisini tamamen kapatmayı ve ŞİRKET'in 1. Derece ipotek alacaklısı olabilmesi için önceki ipotekleri fek ettirmeyi taahhüt eder. ŞİRKET'in herhangi bir nedenden dolayı 1. Derece ipotek tesis edememesi nedeniyle uğrayacağı zarardan MÜŞTERİ sorumludur.

9.6. Teminata alınan gayrimenkul(ler)'in 6306 sayılı Kanun kapsamına girmesi veya herhangi bir nedenle taşınmazın MÜŞTERİ veya üçüncü kişiler tarafından yıkılması/yıktırılması veya değerinde azalma yaratacak herhangi bir hukuki veya fiili olayın vuku bulması halinde MÜŞTERİ, ŞİRKET lehine en az aynı şartlarda yeni bir taşınmaz üzerinde ipotek veya ŞİRKET'in kabul edeceği başka bir teminat tesis etmeyi kabul beyan ve taahhüt eder.

9.7. Müşteri, ŞİRKET lehine ipotek edeceği gayrimenkulün değeri kendi kusuru olmaksızın azalırsa, bundan dolayı Medeni Kanunun 867. maddesi gereğince alabileceği tazminatı ŞİRKETİN bilgi ve izni olmaksızın tahsil edemeyeceğini, ŞİRKETİN isterse, anılan tazminatı ödeyecek kuruluş veya kişiden MÜŞTERİ'nin izni olmaksızın istemek, almak ve vadesi gelmemiş olsa bile borcundan düşmek konusunda tam bir izin ve yetki ile hareket etmekte serbest olduğunu kabul eder.

Madde 10 - SİGORTA

MÜŞTERİ'nin yazılı olarak veya kalıcı veri saklayıcısı ile açık talebi olmaksızın sigorta yaptırılmayacaktır. MÜŞTERİ'nin talebi halinde sigortaya ilişkin hizmetler; kredinin tutarı ve vadesi ile istenen sigorta teminat kapsamı uygun olmak ve Dain-i Mürtehin olarak ŞİRKET belirlenmek kaydıyla herhangi bir sigorta şirketinden temin edilebilir. MÜŞTERİ, Sözleşme'nin 9.maddesi uyarınca Finansman Şirketi lehine ipotek tesis etmesi halinde, ipotek konusu gayrimenkul(ler) üzerinde ilgili mevzuat uyarınca yapılması zorunlu olan sigortaları yaptırmakla yükümlüdür.

Kredi borcunun belirlenen vadeden önce geri ödenmesi veya kredi borç yapısında değişiklik olması durumlarında sigorta sözleşmesi sonlandırılır. Ancak bu işlemin gerçekleştiği anda MÜŞTERİ'nin yazılı talebi alınması koşuluyla poliçe mevcut koşullarıyla devam ettirilebilir veya kredi borç yapısında gerçekleştirilen değişikliğe göre mevcut sigorta poliçesi teminat tutarları ve sigorta süresi yeniden düzenlenebilir.

Madde 11 - KEFALET

11.1. Finansman Şirketi, dilerse Krediyi diğer Teminatlar'a ilaveten veya sadece kefalet karşılığında kullanabilir. Bu halde Sözleşme'yi "Kefil" sıfatı ile imzalamış olanlar, MÜŞTERİ'nin Sözleşme ve Sözleşme çerçevesinde kullanılan Krediy'e ilişkin Borçlar'ının tamamından Sözleşme hükümleri uyarınca sorumludur.

11.2. Kefil(ler), sadece Kredi Borcunun ana parasından değil, MÜŞTERİ'nin bu Sözleşme hükümleri uyarınca Finansman Şirketi'ne borçlandığı her türlü faiz, fon, vergi, resim, harç, takip giderleri ve masraflardan sorumludurlar.Kefil(ler), bu KrediSözleşmesi'nin kefaletin niteliğine aykırı olmayan maddelerinin tamamı ile, temerrüt halinde temerrüt hükümlerinin kendileri için de aynen uygulanacağını beyan ve kabul ederler. Ayrıca Kefil(ler), Türk Borçlar Kanunu'nun 600 ve 601 inci maddelerinde kendisine tanınmış olan kefaletten kurtulma imkanını veren haklardan feragat eder ve bu maddelere dayanarak Finansman Şirketi'ne karşı hiçbir istekte bulunamazlar.

11.3. Kefil, Türk Borçlar Kanununun 589 uncu maddesinde kendisine tanınan haklardan feragat eder ve Finansman Şirketi alacağı için işlemiş ve işleyecek faizlerin tamamından sorumluluğu kabul eder.

11.4. Kefil(ler) Finansman Şirketi'nin birden fazla borcun Teminat'ı olarak üst sınır (azami meblağ/limit) ipoteği tesis ettiği durumlarda Türk Borçlar Kanunu'nun 592/3 üncü maddesine dayanarak Finansman Şirketi'nden herhangi bir talepte bulunamayacaklarını kabul ve beyan ederler.

11.5. Kefil(ler), Türk Borçlar Kanunu'nun 594 üncü maddesinde kendisine tanınan haktan vazgeçer ve MÜŞTERİ'nin iflası, konkordato talebi veya mirasının her ne şekilde olursa olsun tasfiyesi halinde iflas masasına, konkordato komiserine, tasfiye memurlarına her türlü kaydı kendisi yaptırmayı taahhüt ve Finansman Şirketi'nin

de bu konularda yetkili olmakla beraber bu yüzden hiçbir sorumluluğu bulunmadığını kabul eder. Kefil,temerrüt halinde Finansman Şirketi'nin Türk Borçlar Kanunu'nun 594/1 inci maddesinde belirtilen süreleri dikkate almaksızın dilediği zamanda kendisine başvurabileceğini kabul ve beyan eder.

11.6 Kefil(ler), İcra ve İflas Kanunu'nun 295.maddesindeki hakkından feragat eder ve Finansman Şirketi'nin, MÜŞTERİ için yapılan konkordatoya muvafakat etmesi halinde de kendisine herhangi bir ihbarda bulunulmasa dahi kefalet sorumluluğunun aynen devam edeceğini kabul eder.

11.7. Finansman Şirketi'nin muaccel hale gelmiş Kredi borcunu taksitlendirmesi halinde de Kefil(ler)'in sorumluluğu aynen devam eder; Kefil(ler) bu gibi hallerde durumlarının ağırlaştığını ileri süremez ve Borç'tan kurtulamazlar.

11.8. Birden fazla Kefil'in mevcudiyeti halinde, Finansman Şirketi önce dilediği Kefil'e borcun tamamı için başvurabilir. Finansman Şirketi'nin bir ya da birkaç Kefil'in kefaletten kurtulmasını kabul etmesi, diğer Kefil(ler)'in sorumluluğunu sona erdirmez, diğer Kefil(ler)'in kefaletten çıkmasını ileri sürerek kefaletten kurtulma talebinde bulunulamaz.

11.9. Kefil(ler) eş(ler)inden, işbu kredi sözleşmesi kapsamında kefil olarak sorumlu oldukları tutarlara ilişkin olarak Türk Borçlar Kanunu'nun 584. maddesinde belirtilen yazılı rızayı en geç sözleşmenin kurulması anına kadar almak ve alınan onay yazısını Finansman Şirketi'ne teslim etmekle yükümlüdürler.

11.10. İşbu Kredi Sözleşmesi kapsamında, Kefil(ler)in eş(ler)i tarafından vermeleri Türk Borçlar Kanunu'nun 584. maddesi uyarınca zorunlu kılınan izin yazısında, kefaletin türü, kefil olunan azami miktar ve kredi sözleşmesine ilişkin somut verilerin ortaya konularak açıklanan ve Finansman Şirketi tarafından hazırlanan metin esas alınır.

Madde 12 - ERKEN ÖDEME

12.1 MÜŞTERİ, Finansman Şirketi'ne Kredi dolayısıyla oluşan Borçlar'ını, Ödeme Planı'nda gösterilen tarihlerden önce bütünüyle ödeyebileceği gibi, aynı zamanda bir ya da birden çok ödemeyi vadesinden önce yapabilir. Her iki durumda da Finansman Şirketi, vadesinden önce yapılan ödemeler için ilgili mevzuata uygun olarak gerekli faiz indirimini yapmakla yükümlüdür. Bu kapsamda yapılacak ödemelerin Finansman Şirketi tarafından erken ödeme işlemi olarak değerlendirilebilmesi için, MÜŞTERİ, yazılı talimat vermiş ve bu yazılı talimatta açıkça ve tutar belirterek erken ödeme talebinde bulunduğunu belirtmiş olmalıdır.

12.2 MÜŞTERİ'nin, ödemekle yükümlü olduğu Kredi geri ödemelerini, Ödeme Planı'nda belirtilmiş olan vadelerinden önce ödemesi halinde veya Kredi'nin vadeden önce bütünüyle kapatılması durumunda, Finansman Şirketi, bu ödemeler için "erken ödeme tazminatı" tahsil etme hakkını haizdir. Erken ödeme tazminatı, gerekli faiz indirimi yapıldıktan sonra hesaplanan ve erken ödenecek meblağın kalan vadesi otuz altı ayı aşmayan kredilerde azami %1 (yüzde bir)'i, kalan vadesi otuz altı ayı aşan kredilerde ise azami %2 (yüzde iki)'si tutarında olacaktır. Finansman Şirketi, erken ödeme tazminatı tahsil edilmeksizin faiz indirimi yapmakla yükümlü değildir.

12.3 Bir taksit tutarından az olmamak üzere herhangi bir tutarın vadesinden önce ödenmesi durumunda MÜŞTERİ nin yazılı talebi ve MÜŞTERİ ve Finansman Şirketi arasında karşılıklı mutabakata bağlı olarak Ödeme Planı'nda değişiklik yapılır. MÜŞTERİ'nin talebi ile MÜŞTERİ ve Finansman Şirketi arasında karşılıklı mutabakata bağlı olarak Ödeme Planı'nda değişiklik yapılmadığı sürece, MÜŞTERİ tarafından yapılan erken ödeme, Ödeme Planı'nda değişikliğe neden olmaksızın, MÜŞTERİ'nin ödediği tutar, müteakip ödemelerden mahsup edilecektir.

12.4 Erken ödeme işleminin gerçekleştirilebilmesi, mevcut vadesi gelmiş veya temerrüde düşülmüş Borç'un bulunmaması koşuluna bağlıdır.

12.5 Kredinin akdi faiz oranında MÜŞTERİ lehine mutabık kalınarak değişiklik yapılması durumunda da 12.2 numaralı maddede belirtilen erken kapama tazminatı tahsil edilecektir. Bu kapsamda tahsil edilecek erken ödeme tazminatı, yapılacak faiz indirimi tutarını aşamaz.

Madde 13 - TEMERRÜDÜN SONUÇLARI VE MUACCELİYET

13.1 Geri Ödeme Planında gösterilen taksitler başkaca bir ihtara gerek kalmaksızın karşılarında belirtilen tarihte muaccel olur.

13.2 MÜŞTERİ'nin Ödeme Planı'nda gösterilen taksitlerden birbirini takip eden iki tanesini kısmen ya da tamamen ödemede temerrüde düşmesi halinde Finansman Şirketi muacceliyet uyarısında bulunarak bakiye borcun tüm fer'i ve faizleriyle birlikte 30 (otuz) günlük sürede ödenmesini talep eder. MÜŞTERİ'nin, işbu 30 (otuz)

günlük süre içerisinde bakiye borcun tüm fer'i ve faizleriyle birlikte ödememesi halinde, borç muaccel olur ve Finansman Şirketi'nin Kredi borcunun tamamını talep hakkı doğar.

13.3 Finansman Şirketi, MÜŞTERİ'nin üst üste iki taksidini kısmen ya da tamamen ödememesi nedeniyle tüm borcun muaccel hale gelmesi halinde tüm Kredi borcunu tahsil etmek üzere MÜŞTERİ aleyhine icra ya da iflas yolu ile takibe geçebilir; aldığı rehinleri, ipotekli taşınmaz ve varsa sair ipotekli taşınmazları icra prosedürü çerçevesinde paraya çevirebilir. Ayrıca Finansman Şirketi teminat göstermeksizin MÜŞTERİ aleyhine ihtiyati haciz ve ihtiyati tedbir koydurabilir. MÜŞTERİ'nin vadesi gelmiş taksitleri için kısmi ödeme yapmak istemesi halinde, bu ödemenin kabulü Finansman Şirketi'nin işbu maddede belirtilen haklarını kullanmasına engel teşkil etmeyecektir.

13.4 Finansman Şirketi'nin, temerrüde düşülen taksidin/taksitlerin sonradan ödenmesini kabul etmesi borcun yenilediği, ertelendiği anlamına gelmez. Finansman Şirketi'nin herhangi bir taksidin vadesinden sonra ödenmesini kabul etmesi, takip eden vadelerde yapılması gereken ödemelerin de geciktirilebileceğini, Ödeme Planı'nda gösterilen vadeler dışında ödeme yapılacağını zımnen kabul ettiği anlamına kesinlikle gelmez.

13.5 MÜŞTERİ, üçüncü kişilere karşı olan borçlarından dolayı kredinin teminatını teşkil eden ipotek konusu taşınmaz üzerine konulan haczin ŞİRKET'ce belirlenecek süre içerisinde kaldırılmaması, vergi ya da başkaca yükümlülük ya da borçlarından dolayı taşınmazın tamamının veya belirli bir payının satışa çıkarılması, mahkeme kararı ile taşınmaz üzerindeki tasarruf hakkının kısıtlanması, taşınmazda kısmi veya tam hasar meydana gelmesi, taşınmazın kamulaştırılması, 6306 sayılı Kanun kapsamına girmesi halinde, kamulaştırma bedelinin alacak miktarının altında kalması gibi hallerde ŞİRKET'in ilave teminat istemeye yetkili olduğunu, kendisinden istenen sürede ek teminat olarak en az aynı değerde başka ipotek veya ŞİRKET'ce kabul edilecek başka bir teminat vermemesi halinde ŞİRKET'in borcun tamamını muaccel kılmaya ve derhal ödenmesini talep etmeye yetkili olduğunu kabul ve taahhüt eder.

MÜŞTERİ ve Kefil/Kefiller, sözleşme hükümlerine uymamaları, başka kredi borçlarına muacceliyet verilmesi, ödeme gücünü kısmen veya tamamen kaybetmeleri, üçüncü şahıslarca haklarında ihtiyati haciz veya haciz kararı aldırılmış olması, kendilerinden ilave teminat talep edilmiş olmasına rağmen ilave teminat vermemeleri, ŞİRKET'ce yatırılmış sigorta primlerinin ödenmemesi, konkordato talebinde bulunmaları, haklarında iflas kararı verilmiş olması, MÜŞTERİ'nin ölümü, hacir altına alınması ve kayyım tayini gibi hallerde ŞİRKET'in borcun tamamını muaccel kılmaya ve ihbar tarihinden itibaren 1 ay içinde borcun ödenmesini talep etmeye yetkili olduğunu kabul beyan ve taahhüt ederler.

Madde 14 - TEMERRÜT FAİZİ VE ORANI

14.1 İşbu Sözleşme'den doğan Borçlar'ın ödenmesinde temerrüde düşüldüğü takdirde, MÜŞTERİ ve kefil/kefilleri madde 3'te belirtilen Gecikme Faizi Oranı üzerinden temerrüt faizi ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

14.2 Temerrüt halinde, MÜŞTERİ/Kefil(ler), temerrüt faizi ile birlikte temerrüt faizinin fer'ilerini ve diğer yasal eklentilerini de ödemekle yükümlüdür.

Madde 15 - DEVİR VE TEMLİK

15.1 Finansman Şirketi Kredi'den kaynaklanan her türlü hak ve alacaklarını, mevzuatına uygun olarak menkul kıymetleştirebilir, piyasaya fon olarak arz edebilir, ipotek finansman kuruluşlarına, bankalara yahut yasanın ve mevzuatın cevaz vermesi halinde sair üçüncü gerçek ve tüzel kişilere satabilir, devir ve temlik edebilir veya rehnedebilir. **15.2** Kredi'nin kullanılmaya başlamasından tamamen ödenip tasfiye edildiği tarihe kadar, MÜŞTERİ, Finansman Şirketi'nin onayı olmadan bu Sözleşme'den doğan haklarını, Finansman Şirketi'ndeki alacaklarını, Kredi kullanarak satın aldığı malı başkalarına devir ve temlik edemeyeceği gibi, borcunu da nakledemez.

Madde 16 - GİZLİLİK VE MÜŞTERİ SIRRI

MÜŞTERİ ve Kefil(ler), Finansman Şirketi'nin gerekli gördüğü takdirde, kendisiyle ilgili olarak üçüncü kişilerden bilgi ve belge almaya yetkili olduğunu; ayrıca, kendisinin Finansman Şirketi nezdindeki hesapları ile Kredi'ye ilişkin olan veya olmayan bilgi ve belgeleri yasaca yetkili kılınmış mercilere, kişi ve kuruluşlara, Finansman Şirketi'ni ortaklarına ve onun iştirakleri ile bağlı ortaklıklarına, varsa Kredi nedeniyle Finansman Şirketi'ne rehinli malları ya da ipotekli gayrimenkul(ler)i veya MÜŞTERİ'yi sigortalayan şirketlere, Finansman Şirketi'nin destek

hizmeti aldığı veya işbirliği içerisinde bulunduğu kuruluşlara ve Finansman Şirketi'nin Kredi'den kaynaklanan alacağını devrettiği ve/veya rehnettiği üçüncü kişilere Finansman Şirketi tarafından verilmesine muvafakat eder.

Madde 17 - YASAL İKAMETGAH

17.1 MÜŞTERİ ve Kefil(ler), aşağıda yazılı adreslerinin yasal ikametgâhları olduğunu beyan ile sözü geçen yere yapılacak tebliğlerin kendilerine yapılmış sayılacağını, o yerde bulunmasalar bile, tebligatın iade edilmeyip Tebligat Kanunu'nun 21.maddesinin ve İcra İflas Kanunu'nun 21. maddesinin uygulanmasını kabul ederler. MÜŞTERİ ve Kefil(ler) bu ikametgâhlarını değiştirseler bile Türkiye Cumhuriyeti sınırları içerisinde derhal yeni ikametgah göstermeyi taahhüt ederler. İkametgâhlarında olabilecek değişikliği Finansman Şirketi'ne noter aracılığıyla bildirmedikleri takdirde bu adreslere yapılacak her türlü tebligatın kendilerine yapılmış geçerli tebligat sayılacağını, yine bu adresi her türlü takibat icrası için gerekli yasal ikametgâh kabul ettiklerini kabul ve taahhüt ederler.

17.2 Tarafların 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 18. maddesi saklı kalmak kaydıyla, 1525. maddesinde belirtilen Kayıtlı Elektronik Sistemine ("KEP Sistemi") kayıt yaptırmış olmaları halinde, sözleşmeyle ilgili tüm yazışma, beyan ve bildirimleri, KEP üzerinden yapacaklarını ve bu sistem üzerinden gönderilen her türlü kaydın kesin delil teşkil edeceğini kabul ve beyan ederler. Tarafların işbu Sözleşmenin imzalanmasından sonra KEP Sistemine geçmesi halinde, ilgili hususu vakit kaybetmeksizin karşı tarafa bildireceklerini kabul ve beyan ederler.

Madde 18 - DELİL SÖZLEŞMESİ

Taraflar, işbu Sözleşme'den doğabilecek tüm uyumsuzluklarda, Finansman Şirketi'nin defter, kayıt, mikrofilm, mikrofiş, bilgisayar kayıt ve çıktıları ile MÜŞTERİ'ye Finansman Şirketi'nce verilmiş hesap özetleri ve belgelerin ve MÜŞTERİ'nin elindeki sair ilgili belgelerin Hukuk Muhakemeleri Kanunu'nun 189 ve 193. maddeleri uyarınca münhasır delil olarak kabul edileceğini beyan ve kabul ederler. İşbu hüküm delil sözleşmesi niteliğindedir.

Madde 19 -DİĞER HÜKÜMLER

19.1 İlgili mevzuat gereği yeniden finansman kapsamında olan, ve fakat işbu Sözleşme'de değişiklik yapılmasını gerektirmeyen hallerde de işbu Sözleşme geçerliliğini koruyacak olup sadece Sözleşme eklerinde değişiklik yapılabilir.

19.2 MÜŞTERİ, Krediyi üçüncü şahıslar namına ve hesabına kullanmayıp, kendi ad ve hesabına kullanacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.

19.3 MÜŞTERİ, ŞİRKET ile arasında kurulan işbu sözleşmenin bir örneğini düzenlenme tarihinden sonraki ilk yıl için ücretsiz olarak alabilir.

Madde 20 - İLETİŞİM HİZMETLERİ

20.1 MÜŞTERİ, internet ya da telefon veya diğer kanallar üzerinden işlemler yaparken, gerekli güvenlik kurallarına ve işbu Sözleşme'de belirtilen hükümlere uyacağını peşinen kabul ve beyan eder.

20.2.Finansman Şirketi gerekli gördüğü hallerde, Müşteri'nin ve kendisinin çıkarlarının korunması amacı ile MÜŞTERİ'nin internet/telefon/faks veya diğer vasıtalar ile verdiği talimatları yerine getirmeme ve/veya bunları reddetme hakkını haizdir. Müşteri'nin müteaddit talimatlar vermesi halinde, Finansman Şirketi, bu talimatların verilme veya Finansman Şirketi'ne ulaşma tarihlerini dikkate almaksızın işleme almaya yetkilidir.

20.3 MÜŞTERİ, talimatlarını işgünlerinde Finansman Şirketi'nce her ürün için ayrı olarak tespit edilen işlem saatleri içerisinde Finansman Şirketi'ne iletmekle sorumludur.

20.4 MÜŞTERİ ile Çağrı Merkezi veya Finansman Şirketi Genel Müdürlüğü ve/veya herhangi bir şubesi arasında geçen tüm telefon görüşmeleri, Finansman Şirketi açısından gerek görülmesi halinde ses kayıt cihazlarına kaydedilecektir. Taraflar, bu ses kayıtlarının ihtilaf vukuunda delil teşkil edeceğine ilişkin mutabakatlarının Hukuk Muhakemeleri Kanunu'nun ("HMK") 189 ve 193 üncü maddelerinde sözü edilen delil sözleşmesi niteliğinde olduğunu kabul ederler. Müşteri, telefonla hizmetlerden yararlanmak için yapacağı telefon görüşmelerinin Finansman Şirketi tarafından gerek görülmesi halinde saklanmak üzere kayda alındığının (Finansman Şirketi'nin seçimine göre dijital veya kaset ortamında) bilincinde olduğunu herhangi bir ihtilaf halinde anılan bu ses kayıtlarının münhasır ve kesin delil olacağını kabul ve beyan eder.

20.5 Müşterek Müşteriler, yekdiğerinin telefon, internetten veya diğer kanallardan şifre ve kullanıcı bilgileri yardımıyla yaptıkları işlemler ile verdikleri faks talimatları karşısında hiçbir itiraz hakkına sahip bulunmadıklarını, biri tarafından gerçekleştirilmiş ve/veya gerçekleştirilmesi talebinin verilmiş olduğu işlemin diğeri bakımından da bağlayıcı olduğunu kabul ve beyan ederler.MüşterekMüşteriler'den birinin ölümü halinde, diğeri, Finansman

Şirketi nezdinde yapılan işlemlerden dolayı resmi mercilere ve ölenin mirasçılara karşı doğabilecek her türlü sorumluluğun kendilerine ait olduğunu kabul ederler. Finansman Şirketi'nin, talimatlar, işlemler, hizmetler ve ürünlerle ilgili olarak Müşterek Müşteriler'den sadece birine bildirimde bulunması, tüm Müşterek Müşteriler'in durumdan haberdar edilmiş sayılmasına yeterlidir. İşlem yapılacak hesabın müşterek hesap olduğunun MÜŞTERİ tarafından bildirilmemesi halinde, müşterek hesap sahiplerinin uğrayabileceği her türlü zarardan kendisinin sorumlu olduğunu; ŞİRKET'in herhangi bir sorumluluğunun bulunmadığını kabul, beyan ve taahhüt eder.

20.6 İşbu Sözleşme çerçevesinde Müşteri, Finansman Şirketi tarafından internet, telefon veya diğer kanallar aracılığı ile verilecek hizmetlerden yararlanma hakkının münhasıran kendisine ait olduğunu ve Finansman Şirketi'nce kendisine verilen ya da kendisinin oluşturduğu şifrenin/şifrelerin ve kullanıcı bilgilerinin gizli kalması için gerekli dikkat ve özeni göstereceğini; bu şifreyi/şifreleri ve kullanıcı bilgilerini herhangi bir üçüncü şahsa açıklamayacağını ve bu şifrenin/şifrelerin ve kullanıcı bilgilerinin herhangi bir üçüncü şahıs tarafından kullanımına izin vermeyeceğini, şifrenin/şifrelerin ve kullanıcı bilgilerinin her ne amaçla olursa olsun herhangi bir üçüncü şahıs tarafından kullanımının sonuçlarından tamamen kendisinin sorumlu olduğunu ve Finansman Şirketi'ne karşı bu yönde herhangi bir tazminat talebinin olmayacağını kabul ve beyan eder.

20.7 MÜŞTERİ, Finansman Şirketi'nin sunduğu ve internet, telefon veya diğer kanallar aracılığı ile verilen hizmetlerin verilmesi esnasında veya herhangi bir zamanda oluşabilecek arıza ve buna benzer teknik sebeplerle bu hizmetlerin verilmesine ara veya son verilmesi yahut hizmetin kesintiye uğramasından ve donanım/yazılım (hardware, software) ve internet sunucusundan kaynaklanan aksaklıklar nedeniyle Finansman Şirketi'nin herhangi bir sorumluluğu olmadığını kabul ve beyan eder.

20.8. Finansman Şirketi, Müşteri'nin Finansman Şirketi nezdindeki kredi hesabının kapanması veya Müşteri'nin bu Sözleşme'deki taahhütlerine aykırı davranması, internet, elektronik ortamlar veya diğer kanallar aracılığıyla sunulan hizmetleri Müşteri'nin veya amacı dışında veya kötü niyetli olarak kullanması halinde, herhangi başkaca bir sebep göstermeksizin Müşteri'nin şifresini veya kullanıcı bilgisini iptal etme ve bu hizmetlerin sunulmasını geçici olarak veya tamamen durdurabilme hakkını haizdir.

20.9 MÜŞTERİ, Finansman Şirketi'nin internet üzerinden yayınladığı güvenlik önlemleri ve seviyeleri ile ilgili duyuruları ve internet üzerinden yayınlanan güncellemeleri takip etmekle yükümlüdür.

20.10 MÜŞTERİ bir talimatı faks ile iletirken Finansman Şirketi'nin ilgili birimine ait olan doğru faks numarasına göndermekle mükelleftir ve numaranın doğru olmamasından ötürü faks talimatının yerine getirilmemesi halinde Finansman Şirketi'nden hiçbir talebi olmayacağını kabul ve beyan eder. Faksla gönderilen talimatların her bir sayfası MÜŞTERİ veya yetkili şahıslarca imzalanacaktır. Finansman Şirketi imzaları kontrol ederken makul bir dikkat gösterecek ve ilk bakışta ayırt edilemeyecek imza benzerliklerinden sorumlu olmayacaktır. MÜŞTERİ faksla talimatı gönderdikten 24 (yirmidört) saat içerisinde, gönderdiği talimatın ve varsa tüm eklerinin asıl nüshalarını teyit etmek amacıyla Finansman Şirketi'ne gönderecektir. Finansman Şirketi dilerse asıl nüshaları görmeden işlem yapmaktan kaçınabilir ve MÜŞTERİ böyle bir durumda Finansman Şirketi'nden herhangi bir talebi olmayacağını kabul ve beyan eder. Finansman Şirketi herhangi bir neden ileri sürmeksizin faksla iletilen talimatı yerine getirmeyi reddedebilir. MÜŞTERİ bu durumda Finansman Şirketi'ne karşı hiçbir talep hakkı olmadığını kabul ve beyan eder.

20.11 MÜŞTERİ, asılları yedinde bulunan belgeleri Finansman Şirketi'nin + 90 212 336 8901 numarasına faks ile gönderecektir. Finansman Şirketi'ne faks yoluyla iletilen hiçbir belge, Finansman Şirketi'nin söz konusu belgeyi aldığına ilişkin yazılı teyidi olmadıkça teslim alınmış sayılmayacak, herhangi bir hukuki sonuç doğurmayacak ve Finansman Şirketi'ne bir yükümlülük yüklemeyecektir.

Madde 21 - UYUŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ

MÜŞTERİ ve/veya Kefil(ler), Sözleşme'den doğacak her türlü anlaşmazlıklarda Sözleşme'yi imzalayan Finansman Şirketi şubesinin bulunduğu yer ile İstanbul (Merkez) Mahkeme ve İcra Dairelerinin ayrı ayrı yetkili olduğunu kabul ederler. Ancak bu Mahkeme ve İcra Dairelerinin yetkili kılınması Finansman Şirketi tarafından MÜŞTERİ'nin ikametgâhı veya bulunduğu yerin veya MÜŞTERİ'ye, Kefil(ler)'e ait mal ve değerlerin bulunduğu veya Kredi'nin nakledildiği şube yerinin adli mercilerine başvurulmasına ve kovuşturma yapılmasına engel olmaz. MÜŞTERİ uyuşmazlık konusundaki başvurusunu tüketici mahkemesine veya tüketici hakem heyetine yapabilir.

Madde 22 - İMZA VE NÜSHA

"Taraflar" ve "Tanımlar ve Kısaltmalar" hükümleri ve 22 (yirmiiki)maddeden oluşan işbu Sözleşme ve Sözleşme'nin ayrılmaz bir parçası olan 4 adet eki, iki nüsha olarak düzenlenmiş ve tamamen okunarak imzalanmış olup, Sözleşme ve Ödeme Planı'nın bir nüshası Finansman Şirketi'nde kalmış, diğer birer nüshası ise MÜŞTERİ tarafından teslim alınmıştır.

İmzalanma Tarihi: #duzenlenmetarihi#

	ADI SOYADI/UNVANI	TCKN	TEBLİGAT ADRESİ	TELEFON	İMZA
MÜŞTERİ	#musteriadsoyad#	#tckn#	#musteriadres#	#musteritel#	
MÜŞTEREK BORÇLU	#ortak1ad#		#ortak1adres#	#ortak1tel#	
MÜŞTEREK BORÇLU	#ortak2ad#		#ortak2adres#	#ortak2tel#	
KEFİL	#kefil1ad#		#kefil1adres#		
KEFİL	#kefil2ad#		#kefil2adres#		

DD Finansman A.Ş

#sube#

(İmza)

Bir Deutsche Bank ve Doğan Grubu Ortaklığıdır / A Joint Venture of Deutsche Bank and Dogan Group

DD Finansman A.Ş. Trump Towers 2. Kule 12. Kat Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No.12 34387 Şişli / İstanbul

Tel/Phone: +90 212 336 89 00 Faks/Fax: +90 212 336 89 01 www.ddm.com.tr

Ticaret Sicil Numarası: 585913

Kefil Beyanı (Azami kefalet tutarı olarak, geri ödeme planındaki toplam taksit tutarı dikkate alınır.) :

(Aşağıdaki bilgilerin tamamının, **KANUNEN GEÇERLİ** olabilmesi için bizzat **KENDİ EL YAZILARIYLA** doldurmaları **ZORUNLUDUR. AKSİ TAKDİRDE KEFALET GEÇERSİZ OLUR**)

Kefil (1) TCKN :

Kefilin Adı, Soyadı / Unvanı **(kendi el yazısı ile) :**

Kefilin Sorumlu Olduğu Azami Kefalet Tutarı RAKAMLA **(kendi el yazısı ile) :**

Kefilin Sorumlu Olduğu Azami Kefalet Tutarı YAZIYLA **(kendi el yazısı ile) :**

Kefil Olunan Tarih **(kendi el yazısı ile):**

Kefilin imzası :

Kefil (2) TCKN :

Kefilin Adı, Soyadı / Unvanı **(kendi el yazısı ile) :**

Kefilin Sorumlu Olduğu Azami Kefalet Tutarı RAKAMLA **(kendi el yazısı ile) :**

Kefilin Sorumlu Olduğu Azami Kefalet Tutarı YAZIYLA **(kendi el yazısı ile) :**

Kefil Olunan Tarih **(kendi el yazısı ile):**

Kefilin imzası :

ÖDEME PLANI

Kredi Açılış Tarihi	: #kullandirimtarihi#
Düzenlenme Tarihi	: #duzenlenmetarihi#
Kredi Numarası	: #basvuruno#
Müşterinin Adı Soyadı	: #musteriadsoyad#
Ürün	: #urunadi#
Kredi Faizinin Türü	: Sabit Faizli
Kredinin Anapara Tutarı	: #kreditutari# TL
Kredi Akdi Faiz Oranı	: Aylık % #kredifaizorani# Yıllık % #kredifaizoraniyillik#
Yıllık Maliyet Oranı	: Yıllık % #maliyetoranibilesik#
KKDF Oranı	: % #kkdforani#
BSMV Oranı	: % #bsmv#

#odemeplani#

İşbu Ödeme Planı #duzenlenmetarihi# tarihinde MÜŞTERİ tarafından imzalanan Konut Finansmanı Sözleşmesi'nin eki ve ayrılmaz bir parçasıdır.

#duzenlenmetarihi# tarihli Sabit Faizli Konut Finansmanı SözleşmesiEK : 2

HAVALE TALİMATI

#duzenlenmetarihi#

DD FİNANSMAN A.Ş. #sube#

DD Finansman A.Ş. #sube# (kısaca "Şirket") ile akdettiğim(iz) #duzenlenmetarihi# tarihli Sabit Faizli Konut Finansmanı Sözleşmesi (kısaca "Sözleşme") kapsamında #musteriveortakborclular#adınatesis edilen #kreditutari# #kredidvz# #kreditutarvedvzyazi# tutarındaki Kredi bedelinin; Sözleşme uyarınca doğan masrafların Kredi tutarından mahsup edilmesi halinde ise kalan#havaletoplam# #htransfertutaridoviz##htransfertutariyazi#'nın aşağıda belirtilen şartlarda, aşağıda belirtilen hesaba/hesaplara yatırılmasını, talep ederim(z). Havale işlemi öncesinde, Sözleşme'den doğan masraf tutarların havale bedelinden mahsup edilerek havale işleminin gerçekleştirilmesine muvafakat ederim. Söz konusu hesaba yatırılacak Kredi tutarının Sözleşme'de belirtilen amaca uygun surette kullanacağım(z), Kredi'yi konut edinme veya yeniden finansman amacıyla kullanmam(ız) ve Kredi'nin şahsıma ait hesaba ödenmesi halinde, söz konusu Kredi tutarının ilgili konutun satıcısına veya ilgili banka nezdindeki konut finansmanı kredi borcumun kapatılması için ödeyeceğimi(zi) taahhüt ederim(z).

Aksi durumun tespiti halinde;

- (i) Her ne suretle olursa olsun doğabilecek her türlü vergi, fon, resim, harç, idari para cezaları ve sair masraftan sorumluluğun tarafıma/mıza ait olduğunu ve bu sebeplerle Şirket'ten herhangi bir talepte bulunulması halinde gereken meblağı derhal nakden ve defaten Şirket'e ödeyeceğimi(zi),
- (ii) Bu ödemenin yapılmaması halinde, başkaca herhangi bir bildirim gerek bulunmaksızın bu hususta temerrüde düşeceğimi(zi),
- (iii) Şirket'in talep tarihinden itibaren 3 (üç) gün içerisinde doğabilecek her türlü vergi, fon, resim, harç, idari para cezaları ve sair masrafı ödeyeceğimi(zi),
- (iv) Anılan tutarları son ödeme tarihine kadar ödemediğim(iz) takdirde talep tarihinden son ödeme tarihine kadar Sözleşme'de geçerli olan oranda işleyecek temerrüt faizini, her türlü vergi ve sair masrafla birlikte ödeyeceğimizi,
- (v) Şirket'in bu hususta her türlü yasal takip haklarının saklı bulunduğunu; gayrikabirücu kabul, beyan ve taahhüt ederim(z).

#havaleler#

	ADI SOYADI/UNVANI	TEBLİGAT ADRESİ	TARİH	İMZA
MÜŞTERİ	#musteriadsoyad#	#musteriadres#	#duzenlenmetarihi#	
MÜŞTEREK BORÇLU	#ortak1ad#	#ortak1adres#	#duzenlenmetarihi#	
MÜŞTEREK BORÇLU	#ortak2ad#	#ortak2adres#	#duzenlenmetarihi#	

Bir Deutsche Bank ve Doğan Grubu Ortaklığıdır / A Joint Venture of Deutsche Bank and Dogan Group

DD Finansman A.Ş. Trump Towers 2. Kule 12. Kat Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No.12 34387 Şişli / İstanbul

Tel/Phone: +90 212 336 89 00 Faks/Fax: +90 212 336 89 01 www.ddm.com.tr

Ticaret Sicil Numarası: 585913

#duzenlenmetarihi# tarihli Sabit Faizli Konut Finansmanı SözleşmesiEK : 2

BLOKE ÇEK TALİMATI

#duzenlenmetarihi#

DD FİNANSMAN A.Ş. #sube#

DD Finansman A.Ş. #sube# (kısaca "Şirket") ile akdettiğim(iz) #duzenlenmetarihi# tarihli Sabit Faizli Konut Finansmanı Sözleşmesi (kısaca "Sözleşme") kapsamında #musteriveortakborclular#adınatesis edilen #kreditutari# #kredidvz# #kreditutarvedvzyazi# tutarındaki Kredi bedelinin; Sözleşme uyarınca doğan masrafların Kredi tutarından mahsup edilmesi halinde ise kalan#bloketoplam# #btransfertutaridoviz# #btransfertutariyazi# aşağıda belirtilen şartlarda, aşağıda belirtilen kişi(ler) lehine bloke çek düzenlenerek Kredi konusu konut üzerinde Şirket lehine ipotek tesis edilerek tapuya tescil edilmesini müteakiben aşağıda belirtilen kişiye/kişilere teslim edilmesini talep ederim(z). Bloke çekin düzenlenmesi öncesinde, Sözleşme'den doğan masraf tutarların Kredi tutarından mahsup edilerek bloke çekin düzenlenmesine muvafakat ederim.

#blokecekler#

Ayrıca havale yöntemini ile ödenmesini talep ettiğim tutarların aşağıda belirtilen şartlarda, aşağıda belirtilen hesaba/hesaplara yatırılmasını, talep ederim(z). Bu işlemlere ilişkin olarak Havale Talimatı'nda yer alan şartları peşinen kabul ettiğimi, kabul, beyan ve taahhüt ederim(z).

#sigortalar#

Bloke çekin muhabir bankaya geç ibraz edilmiş olması ve/veya Teminat'ın tesisinde geç kalınmış olmasının, Kredi Kullanım Tarihi'ni ve dolayısıyla Ödeme Planı'nda öngörülen ödeme tarih ve tutarlarını değiştirmeyeceğini, Kredi'nin, tarafımdan kullanılmaması veya Şirketi'niz tarafından kullanılmaması veya herhangi bir nedenle bloke çek(ler)in kullanılmayacağı hallerde, bu çekleri Şirket'inize iade etmeyi kabul, beyan ve taahhüt ederim(z). Bloke çek(ler)in Satıcı'ya veya başka bir üçüncü kişiye teslim edilmiş olduğu hallerde de bloke çek(ler)in teslim edilmesinden ve teslim edilmediği hallerde Şirket'in maruz kalacağı her türlü zarar ve ziyandan sorumlu olduğumu kabul, beyan ve taahhüt ederim(z).

	ADI SOYADI/UNVANI	TEBLİGAT ADRESİ	TARİH	İMZA
MÜŞTERİ	#musteriadsoyad#	#musteriadres#	#duzenlenmetarihi #	
MÜŞTEREK BORÇLU	#ortak1ad#	#ortak1adres#	#duzenlenmetarihi	
MÜŞTEREK BORÇLU	#ortak2ad#	#ortak2adres#	#duzenlenmetarihi	

Bir Deutsche Bank ve Doğan Grubu Ortaklığıdır / A Joint Venture of Deutsche Bank and Dogan Group

DD Finansman A.Ş. Trump Towers 2. Kule 12. Kat Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No.12 34387 Şişli / İstanbul

Tel/Phone: +90 212 336 89 00 Faks/Fax: +90 212 336 89 01 www.ddm.com.tr

Ticaret Sicil Numarası: 585913

#duzenlenmetarihi# tarihli Sabit Faizli Konut Finansmanı SözleşmesiEK : 3
İPOTEK KONUSU GAYRİMENKULE /GAYRİMENKULLERE İLİŞKİN BİLGİLER

Tapu Kayıtları - I

İli	: #zil#	Pafta no	: #zpafta#
İlçesi	: #zilce#	Ada no	: #zada#
Mahallesi	: #zmahalle#	Parsel no	: #zparsel#
Köyü	: #zkoy#	Yüzölçümü	: #zyuzolcumu#
Sokağı	: #zsokak#	Mevkii	: #zmevkii#
Yevmiye No	: #zyevmiye#	Sahife No	: #zsahifeno#
Niteliği	: #znitelik#	Cilt no	: #zciltno#
Arsa payı	: #zarsapayi#	Blok no	: #zblokno#
Bağımsız Bölüm no	: #zbagimsizbolumno#	Kat no	: #zkatno#
Tapu Tarihi	: #ztaputarihi#		

Tapu Kayıtları - II

İli	: #zil2#	Pafta no	: #zpafta2#
İlçesi	: #zilce2#	Ada no	: #zada2#
Mahallesi	: #zmahalle2#	Parsel no	: #zparsel2#
Köyü	: #zkoy2#	Yüzölçümü	: #zyuzolcumu2#
Sokağı	: #zsokak2#	Mevkii	: #zmevkii2#
Yevmiye No	: #zyevmiye2#	Sahife No	: #zsahifeno2#
Niteliği	: #znitelik2#	Cilt no	: #zciltno2#
Arsa payı	: #zarsapayi2#	Blok no	: #zblokno2#
Bağımsız Bölüm no	: #zbagimsizbolumno2#	Kat no	: #zkatno2#
Tapu Tarihi	: #ztaputarihi2#		

Tapu Kayıtları - III

İli	: #zil3#	Pafta no	: #zpafta3#
İlçesi	: #zilce3#	Ada no	: #zada3#
Mahallesi	: #zmahalle3#	Parsel no	: #zparsel3#
Köyü	: #zkoy3#	Yüzölçümü	: #zyuzolcumu3#
Sokağı	: #zsokak3#	Mevkii	: #zmevkii3#
Yevmiye No	: #zyevmiye3#	Sahife No	: #zsahifeno3#
Niteliği	: #znitelik3#	Cilt no	: #zciltno3#
Arsa payı	: #zarsapayi3#	Blok no	: #zblokno3#
Bağımsız Bölüm no	: #zbagimsizbolumno3#	Kat no	: #zkatno3#
Tapu Tarihi	: #ztaputarihi3#		

Bir Deutsche Bank ve Doğan Grubu Ortaklığıdır / A Joint Venture of Deutsche Bank and Dogan Group

DD Finansman A.Ş. Trump Towers 2. Kule 12. Kat Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No.12 34387 Şişli / İstanbul
Tel/Phone: +90 212 336 89 00 Faks/Fax: +90 212 336 89 01 www.ddm.com.tr
Ticaret Sicil Numarası: 585913

EK-4- MASRAF VE ÜCRETLER BİLGİLENDİRME FORMU

Ürün ve Hizmet Ücretleri	Ürün ve Hizmet Adı	Tutar	Tahsil Yöntemi	Vadesi / Süresi	Geçerli Olduğu Süre	Yıllık Artış Oranı	Açıklama
Tahsis Ücreti	Kredi Tahsis Hizmeti	#krediacilis#	Kredili / Kredi Kartı / Havale	Tek sefer	-	-	Kredi tahsisine ilişkin kredi anaparasının binde beşini aşmayacak oranında alınan ücrettir.
Ekspertiz Ücreti	Ekspertiz Hizmeti	#ekspertiz#	Kredi Kartı / Havale	Tek sefer	-	-	Yasal zorunluluk gereği yapılan ekspertiz işlemlerinde, BDDK / SPK lisanslı değerlendirme firmalarına müşteri adına ödenen masraftır.
Taşınmaz RehİN Ücreti	Taşınmaz RehİN Hizmeti	#hukukihizmet#	Kredili / Kredi Kartı / Havale	Tek sefer	-	-	Yasal zorunluluk gereği yapılan ipotek tesis işlemlerinde, üçüncü kişilere ödenen masraftır.
Özel Hizmetler	Şehirdışı Özel Kullandırım Hizmeti	#shirdisi#	Kredili / Kredi Kartı / Havale	Tek sefer	-	-	İstanbul dışı kullandırım işlemlerinde sözleşme imza ve ipotek evrak teslim işlemleri için anlaşmalı hukuk firmasına ödenen masraflardır.
Erken Ödeme Tazminatı	Erken Kapama / Erken Ödeme / Kredi Yapılandırma Hizmeti	%1-%2	Havale	İşlem anında tek sefer	Kredi kapanana kadar	Mevzuata göre belirlenir	Erken ödenen tutarın; kalan vadesi 36 aya kadar olan kredilerde %1'i, kalan vadesi 36 ayı aşan kredilerde %2'si Erken kapama, erken ödeme veya kredi akdi faiz oranında müşteri lehine mutabık kalınarak değişiklik yapılması durumunda tahsil edilir.
Üçüncü Kişilere Yapılan Ödemeler	İpotek Fek Hizmeti	Maliyeti kadar	Havale	İşlem anında tek sefer	-	Mevzuata göre belirlenir	İpotek fek işlemlerinde tapuya ödenen harç, tapuya verilmesi gereken belgeler ve fek işlemleri için üçüncü kişilere ödenen masraflardır. Tahsil edilecek masraf tutarı fek işleminin yapıldığı tarihte yürürlükte olan mevzuata göre belirlenir.

Bir Deutsche Bank ve Doğan Grubu Ortaklığıdır / A Joint Venture of Deutsche Bank and Dogan Group

DD Finansman A.Ş. Trump Towers 2. Kule 12. Kat Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No.12 34387 Şişli / İstanbul

Tel/Phone: +90 212 336 89 00 Faks/Fax: +90 212 336 89 01 www.ddm.com.tr

Ticaret Sicil Numarası: 585913

Ürün ve Hizmet Ücretleri	Ürün ve Hizmet Adı	Tutar	Tahsil Yöntemi	Vadesi / Süresi	Geçerli Olduğu Süre	Yıllık Artış Oranı	Açıklama
	İhtarname Gönderimi	Maliyeti kadar	Havale	İşlem anında tek sefer	Kredi kapanana kadar	Mevzuata göre belirlenir	Tahsil edilecek masraf tutarı işlemin yapıldığı tarihte yürürlükte olan mevzuata göre belirlenir.
Kamu Kurum ve Kuruluşlarına Yapılan Ödemeler	Vergi, Resim, Harç	Maliyeti kadar	Havale	Mevzuat gerektirdiğ e	Kredi kapanana kadar	Mevzuata göre belirlenir	Tahsil edilecek masraf tutarı işlemin yapıldığı tarihte yürürlükte olan mevzuata göre belirlenir.
Onaya Bağlı Bildirim Ücreti	Kapama Yazısı Hizmeti	295 TL	Havale	İşlem anında tek sefer	Kredi kapanana kadar	-	Müşterinin talebiyle hazırlanan kapama yazısı bildirim ücretidir.
	Gecikme Bildirimi-SMS	Maliyeti kadar	Havale	Aylık	Kredi kapanana kadar	%20	Taksit ödeme gecikmelerinin SMS ile bilgilendirilmesi için alınan ücrettir. En az otuz gün önceden mevzuatta belirtildiği şekilde artış bildirim yapılır.
	Gecikme Bildirimi-Mektup	Maliyeti kadar	Havale	Aylık	Kredi kapanana kadar	%20	5 işgünü ve üzerindeki taksit ödeme gecikmelerinin mektup ile bilgilendirilmesi için alınan ücrettir. En az otuz gün önceden mevzuatta belirtildiği şekilde artış bildirim yapılır.
Arşiv - Araştırma Ücreti	Arşiv - Araştırma Ücreti	49 TL	Havale	İşlem anında tek sefer	Süresiz	-	İşlem tarihinden itibaren 1 yıl geçmiş dokümanların talep edilmesi halinde alınan işlem ücretidir.

İşbu Bilgilendirme Formu #duzenlenmetarihi# tarihinde MÜŞTERİ tarafından imzalanan Konut Finansmanı Sözleşmesi'nin eki ve ayrılmaz bir parçasıdır.

Bir Deutsche Bank ve Doğan Grubu Ortaklığıdır / A Joint Venture of Deutsche Bank and Dogan Group

DD Finansman A.Ş. Trump Towers 2. Kule 12. Kat Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No.12 34387 Şişli / İstanbul
Tel/Phone: +90 212 336 89 00 Faks/Fax: +90 212 336 89 01 www.ddm.com.tr
Ticaret Sicil Numarası: 585913